



Mantenimiento I N T E G R A L

*Porque tenemos la experiencia,
creemos que todo tiene solución.*

UNA EMPRESA DE COMUSAT

Desde 2009 · Guatemala



**GRUPO
CIMENTO**



NUESTRA PROMESA

Estamos en la capacidad de atender sus necesidades en el **mantenimiento** en general.

*Porque tenemos la experiencia, creemos que **todo tiene solución.***

Un solo aliado para conservar cada espacio construido: profesionales, operarios y artesanos coordinados para que su inversión dure.



GRUPO
CIMENTO





QUIÉNES SOMOS

DESDE 2009

Grupo Cimento nació como unidad operativa especializada de COMUSAT para atender construcción, movimiento de tierras, diseño y planificación, paisajismo especializado, carpintería artesanal en madera y mantenimiento integral, desde intervenciones sencillas hasta desarrollos de gran capacidad.

El respaldo administrativo, normativo y corporativo de COMUSAT nos permite atender a particulares, empresas e instituciones públicas y privadas bajo marcos formales y estructurados.

MISIÓN

Brindar soluciones integrales de diseño, planificación, construcción, movimiento de tierras, paisajismo especializado, carpintería-arte en madera, reparación, mantenimiento y acabados, con equipos profesionales y operativos calificados, cumplimiento de plazos y especificaciones técnicas, y trato transparente con cada cliente.

VISIÓN

Consolidarnos como una unidad de referencia confiable en construcción, infraestructura, espacios paisajísticos y mantenimiento integral dentro de la región, reconocida por la coordinación interdisciplinaria, la capacidad operativa y la calidad de sus ejecuciones y programas de conservación.

01 Detectar.

02 Gestionar.

03 Resolver.

Es el tiempo que se invierte en los problemas que surgen: **fisuras, humedades, fugas, fallas eléctricas, deterioro de acabados, limpieza y daños.**

LES BRINDAMOS LA SOLUCIÓN INTEGRAL, CON PERSONAL EXPERIMENTADO Y EQUIPO ADECUADO, PARA CADA ÁREA EN LA QUE NECESITEN RESOLVER SUS PROBLEMAS EN FORMA PROFESIONAL.



¿Qué mantenimiento necesita su espacio?

01 CORRECTIVO

QUÉ ES

Repara el daño cuando ya se presentó: fisuras, fugas, humedades o fallas eléctricas.

CUÁNDO CONVIENE

Ante daños que no se pudieron anticipar.

RESULTADO

El espacio vuelve a funcionar y se detiene el deterioro.

02 PREVENTIVO

QUÉ ES

Revisiones periódicas programadas para detectar los problemas a tiempo.

CUÁNDO CONVIENE

Para conservar el valor y evitar reparaciones mayores.

RESULTADO

Menos imprevistos y gasto bajo control.

03 PROGRAMADO

QUÉ ES

Contrato con ciclos, actividades y frecuencias personalizadas.

CUÁNDO CONVIENE

Viviendas, edificios, instituciones y complejos residenciales.

RESULTADO

Un solo plan que cubre todo su espacio.

04 RENOVACIÓN

QUÉ ES

Rehabilitación de muros, repinte y renovación de superficies o zonas dañadas.

CUÁNDO CONVIENE

Cuando el desgaste ya afecta la imagen o la protección.

RESULTADO

Espacios renovados y protegidos.

*Aplicados a tiempo y adecuadamente,
cada uno marca la diferencia.*



01 • MANTENIMIENTO

CORRECTIVO

Es el que repara el daño en el momento en que se **presenta**. Su objetivo es devolverle al espacio su buen estado lo más pronto posible, con el menor costo y la menor interrupción que permita la situación.

QUÉ REPARAMOS

- ♦ Fisuras y rehabilitación de muros.
- ♦ Reconstrucción de zonas dañadas.
- ♦ Fugas y renovación de tuberías.
- ♦ Fallas e instalaciones eléctricas.

Más vale prevenir...

¿Se ha preguntado alguna vez cuál es el precio de su tranquilidad? En **Grupo Cimento** lo tenemos bajo control.

LO QUE CUESTA ESPERAR A QUE FALLE

Una fisura pequeña
termina en reparación
mayor

La humedad daña
acabados y estructura

Las fugas desperdician
agua y dinero

Las instalaciones
eléctricas se vuelven
inseguras

La imagen y el valor
del inmueble se
deterioran

Evitar el daño antes de que ocurra

Programas periódicos de **revisión preventiva** para detectar a tiempo lo que más adelante sería una reparación mayor.

Revisión

PREVENTIVA

CHEQUEOS PROGRAMADOS

Planes de chequeo periódico de estructura, instalaciones eléctricas, plomería, pintura y acabados, con registro de lo encontrado.

Ciclos

DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN PROGRAMADA

Repinte, tratamiento de humedades y antióxido en herrería, aplicados en ciclos según el desgaste de cada espacio.

QUÉ REVISAMOS EN CADA VISITA

- ♦ Estructura y muros
- ♦ Instalación eléctrica e iluminación
- ♦ Plomería y suministro de agua
- ♦ Pintura y humedades
- ♦ Herrería y tratamiento antióxido
- ♦ Pisos, cielos, decks y madera
- ♦ Áreas verdes
- ♦ Fuentes y espejos de agua
- ♦ Aire acondicionado

Un plan *a su medida*

ELABORAMOS PLANES PERSONALIZADOS PARA

Definimos **ciclos, actividades y frecuencias** según cada espacio, e incluimos la revisión periódica de elementos acuáticos, jardines, decks y piezas en madera.



VIVIENDAS



EDIFICIOS



INSTALACIONES
INSTITUCIONALES



COMPLEJOS RESIDENCIALES
CON ÁREAS PAISAJÍSTICAS

DONDE TRABAJAMOS

Áreas de mantenimiento

Atendemos de forma integral cada especialidad de su espacio.

01

CONSTRUCTIVO

Fisuras, muros, zonas dañadas y revisión preventiva.

02

ELÉCTRICO

Residencial y comercial: revisiones, reparaciones e iluminación.

03

PLOMERÍA

Fugas, tuberías, sanitarios y suministro de agua.

04

HERRERÍA

Estructuras metálicas: ajuste, refuerzo y antióxido.

05

PINTURA

Repinte, humedades y ciclos de protección.

06

ACABADOS Y CARPINTERÍA

Pisos, cielos, decks y piezas en madera.

07

PAISAJÍSTICO Y ACUÁTICO

Áreas verdes, fuentes, muros llorones y espejos de agua.

08

LIMPIEZA TÉCNICA

Limpieza final de obra y mantenimiento de espacios.

09

AIRE ACONDICIONADO

Limpieza, revisión y mantenimiento preventivo de equipos.

CONSTRUCTIVO

QUÉ INCLUYE

- ♦ Reparación de fisuras
- ♦ Rehabilitación de muros
- ♦ Reconstrucción de zonas dañadas
- ♦ Programas periódicos de revisión preventiva

CUÁNDO

Al detectar daños y en revisiones periódicas

RESULTADO

Estructura íntegra y segura.



ELÉCTRICO

QUÉ INCLUYE

- ♦ Revisiones preventivas programadas
- ♦ Reparaciones y modificaciones de instalaciones
- ♦ Sistemas de iluminación
- ♦ Residencial y comercial

CUÁNDO

En revisiones programadas y ante fallas

RESULTADO

Instalación segura y continua.



PLOMERÍA

QUÉ INCLUYE

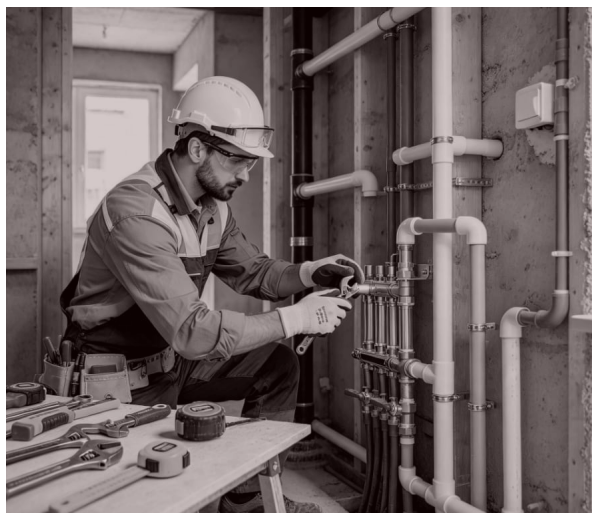
- ♦ Corrección de fugas
- ♦ Renovación de tuberías
- ♦ Instalaciones sanitarias y suministro de agua
- ♦ Circuitos de elementos acuáticos

CUÁNDO

Chequeo periódico y ante fugas

RESULTADO

Suministro estable, sin desperdicio.



HERRERÍA

QUÉ INCLUYE

- ♦ Ajuste, refuerzo y reparación de estructuras
- ♦ Conservación de puertas, rejas y soportes
- ♦ Tratamientos antióxido
- ♦ Renovación de piezas metálicas

CUÁNDO

En ciclos de protección programados

RESULTADO

Estructuras firmes y sin corrosión.



PINTURA

QUÉ INCLUYE

- ♦ Repinte interior y exterior
- ♦ Tratamiento de humedades
- ♦ Renovación de superficies
- ♦ Ciclos de protección programados

CUÁNDO

Según el desgaste de cada espacio

RESULTADO

Imagen cuidada y superficies protegidas.



ACABADOS Y CARPINTERÍA

QUÉ INCLUYE

- ♦ Revisión de pisos y cielos
- ♦ Cuidado de decks
- ♦ Conservación de piezas en madera
- ♦ Reparación y renovación de acabados

CUÁNDO

En revisiones periódicas

RESULTADO

Acabados y maderas como nuevos.



PAISAJÍSTICO Y ACUÁTICO

QUÉ INCLUYE

- ♦ Muros llorones, fuentes y espejos de agua
- ♦ Circuitos hidráulicos ornamentales
- ♦ Poda y recuperación de áreas verdes
- ♦ Revisión de decks y piezas en madera exteriores

CUÁNDO

Revisión periódica, según su plan

RESULTADO

Jardines vivos y agua siempre limpia.



08 • LIMPIEZA TÉCNICA

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

Entrega de espacios listos para usar.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO

De los espacios contruidos.

EXTERIORES Y ACUÁTICOS

Áreas exteriores y elementos acuáticos.

Un equipo de limpieza profesional que cierra cada intervención.



09 • MANTENIMIENTO

AIRE ACONDICIONADO

Un equipo limpio y bien revisado enfría mejor, consume menos y dura más. Cuidamos el aire acondicionado de su vivienda, oficina o instalación con visitas programadas, para que funcione cuando más lo necesita.

QUÉ INCLUYE

- ♦ Limpieza de filtros y de las unidades interior y exterior.
- ♦ Revisión del drenaje y de las conexiones eléctricas.
- ♦ Revisión del gas refrigerante y del funcionamiento.
- ♦ Mantenimiento preventivo periódico y reparaciones.

CUÁNDO

En revisiones periódicas y antes de la temporada de más calor.

RESULTADO

Aire limpio, menor consumo de energía y equipos que duran más.

PARA

Viviendas, edificios e instalaciones, dentro de su plan personalizado.

Porque un buen clima también se mantiene.

Planes de mantenimiento

01

BÁSICO

Atención bajo demanda

- ♦ Correctivo cuando lo necesite
- ♦ Visita técnica y evaluación
- ♦ Reparación con personal y equipo adecuados
- ♦ Informe de lo realizado

COTIZACIÓN

personalizada

RECOMENDADO

02

PREVENTIVO

Visitas programadas

- ♦ Todo lo del plan Básico
- ♦ Ciclos y frecuencias acordados
- ♦ Revisión preventiva periódica
- ♦ Seguimiento de hallazgos

COTIZACIÓN

personalizada

03

INTEGRAL

Cobertura total

- ♦ Todo lo del plan Preventivo
- ♦ Todas las áreas: constructivo, eléctrico, plomería, herrería, pintura y paisajístico
- ♦ Atención prioritaria
- ♦ Responsable asignado

COTIZACIÓN

personalizada

GARANTÍA Y CUIDADO POSTERIOR

Entregamos información sobre **garantías de ejecución** y recomendaciones para el cuidado posterior de cada espacio.

Cada plan se ajusta a las particularidades de su espacio.

Cómo trabajamos

1

VISITA TÉCNICA

Revisamos su espacio en sitio.

2

EVALUACIÓN

Evaluación profesional cuando corresponde.

3

ALCANCE Y COTIZACIÓN

Definición clara de lo que se hará y su costo.

4

PROGRAMACIÓN

Ciclos, actividades y frecuencias personalizadas.

5

EJECUCIÓN

Profesionales, operarios y artesanos según la necesidad.

6

GARANTÍA Y CUIDADO

Información de garantías y recomendaciones posteriores.



Cinco líneas de trabajo, una sola empresa

01

OBRAS NUEVAS

Diseño, planificación y ejecución, desde intervenciones sencillas hasta viviendas, edificios, carreteras y puentes.

02

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Excavaciones, nivelación y preparación de terrenos para proyectos residenciales, comerciales e institucionales.

03

MANTENIMIENTO INTEGRAL

Reparaciones, conservación, renovaciones y limpieza. La línea destacada de la empresa y el tema de este catálogo.

04

PAISAJISMO Y ELEMENTOS ACUÁTICOS

Muros llorones, fuentes, espejos de agua, jardines y decks exteriores que integran la construcción con el jardín.

05

ACABADOS, CARPINTERÍA Y HERRERÍA

Pisos, cielos, revestimientos, carpintería-arte en madera y herrería funcional y ornamental de alto nivel.

Obras que hablan por nosotros

01

ESTACIONES DE BOMBEROS

Construcción de infraestructura institucional.

02

ESTRUCTURAS DE GRAN COBERTURA

Participación en la estructura. Ciudad de Guatemala.

03

INFRAESTRUCTURA HOTELERA

Participación en la infraestructura base.

Y TAMBIÉN

VIVIENDAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y COMERCIAL

Tipo A y B, con diseño de interiores, piscinas, jacuzzis, decks y jardines especializados.

MOVIMIENTO DE TIERRAS, CARRETERAS Y PUENTES

Obras en zonas del interior del país.

MUROS LLORONES, FUENTES Y ESPEJOS DE AGUA

Proyectos para residencias privadas.

REMODELACIONES Y PLANES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL

Con acabados especializados y carpintería-arte en madera, para clientes institucionales y privados.

Un equipo completo, un solo responsable.

SEGURIDAD

En cada intervención.

CUMPLIMIENTO

De acuerdos y especificaciones.

COORDINACIÓN

Entre profesionales y personal de ejecución.

CALIDAD

En acabados y detalles artesanales.

DURABILIDAD

Compromiso con la conservación de cada espacio.

TRANSPARENCIA

En procesos y comunicación con el cliente.

NUESTRO EQUIPO

Profesionales: ingeniería civil, estructural y eléctrica, arquitectura y diseño de espacios y paisajismo.

Personal operativo: albañiles, plomeros, electricistas, herreros, pintores, carpinteros-artesanos, jardineros y personal de limpieza.

COTICE SU PLAN DE MANTENIMIENTO

Porque tenemos la experiencia, creemos que todo tiene solución.

TELÉFONO

+502 5644 1259

CORREO

cimentogrupo@gmail.com

FACEBOOK

facebook.com/GrupoCIMENTO



**GRUPO
CIMENTO**

UNA EMPRESA DE COMUSAT • GUATEMALA



ESCANEE Y SÍGANOS